

## La utilització temporal dels buits urbans

Published by [Interacció](#) [1] on 28/03/2017 - 10:11 | Last modification: 05/02/2026 - 15:15



M. Fernández, J. Gifreu (dir.) | [Diputació de Barcelona](#) [2]

Aquesta obra neix de la necessitat de trobar **noves formes d'utilització temporal d'espais urbans en desús** i d'aprofundir en idees imaginatives per potenciar i aprofitar aquests espais. Editada per la Diputació de Barcelona, s'emmarca dins el **grup de treball d'usos temporals per a espais buits**, amb l'objectiu d'impulsar **una reflexió transversal** relacionada amb l'activació dels buits urbans, fent èmfasi en la participació ciutadana i el context legislatiu.

**És aquesta dinamització dels espais buits una resposta a la crisi o estem davant de noves formes de fer ciutat?** Els diversos blocs en què es divideix la publicació, plantegen **aspectes teòrics** i de contextualització, les **limitacions conceptuals i pràctiques** que presenten aquests usos temporals (de tipus normatiu, de governança...) i **visions sectorials i dels agents implicats** amb tota una sèrie d'experiències de dins i fora de Catalunya.

El projecte, que es complementa amb una **plataforma web** (<http://www.diba.cat/espais-buits> [3]) destinada a tècnics municipals i impulsors de projectes, parteix de la visió que l'ús temporal de solars, terrenys, edificis o habitatges buits pot generar un benefici social a partir de la utilització transitòria d'uns espais. Compta, a més, amb un **extens banc d'experiències d'arreu del món**.

# PROTOCOL D'ACTIVACIÓ I DINAMITZACIÓ D'UN ESPAI BUIT

Diputació de Barcelona il·lustració: LaCol

## DEFINIR

### Objectius i estratègies

Objectius generals, corresponents a les finalitats genèriques de la intervenció.  
Objectius específics, que donin a conèixer els efectes concrets que es volen aconseguir.

Estratègies, temporals o atemporals, que tinguin en compte l'escala de proximitat i de context.

### Usos i activitats

Descripció dels usos i activitats a implementar a l'espai en funció de les necessitats detectades, segons les normatives vigents

## IDENTIFICAR

### Espai

Informació documental

- informació cadastral
- cartografia de base urbana
- dades urbanístiques
- plànol subministraments (electricitat, aigua,...)
- fitxa inventari béns
- dades registrals [nota simple]

Inspecció visual

Anàlisi de l'entorn

Altra informació d'interès

### Necessitats

Recollida de demandes d'agents i/o ciutadania

### Agents i xarxes

Identificació d'agents relacionats, xarxes existents i el possible rol de:

- titulars de l'espai: administració, bancs, empreses o particulars
- promotors, impulsors i desenvolupadors: administració, organitzacions ciutadanes, agents econòmics, creadors, artistes, etc.
- intermediaris: organitzacions del tercer sector, agències privades amb ànim de lucre o administració
- gestors, responsables i agents participants: administració, promotors, altres
- usuaris: ciutadans, entitats, escoles, col·lectius determinats, etc.

! És important detectar els agents el més aviat possible per incloure'ls en la definició i execució

## PLANIFICAR

### Adequació

Descripció de la solució adoptada i definició de:

- adequació de l'espai [infraestructures necessàries de recepció i de projecte, descripció de les actuacions a realitzar amb processos, requisits normatius, fases i terminis, i previsió de la inversió inicial].
- manteniment de l'espai [manteniment preventiu i correctiu, actuacions de millora, i despeses de manteniment].
- rol dels agents en l'adequació de l'espai

La solució adoptada haurà de tenir en compte els requisits normatius: normativa urbanística, de seguretat, ambiental, etc."

### Dinamització

Descripció de:

- relació entre espais, usos i activitats
- actuacions a realitzar amb processos, requisits normatius, fases i terminis
- rol dels agents en la dinamització del projecte"

### Recursos disponibles

Descripció dels recursos humans, tècnics, materials i econòmics per a l'activació i dinamització:

- previsió de despeses [obres instal·lacions a realitzar, impostos, llicències i taxes], i ingressos [subvencions, venda d'entrades/productes...]
- agents que es fan càrrec de les despeses
- balanç econòmic

### Mecanismes de gestió

Descripció de les eines, moments i els agents participants en la gestió, el seguiment, l'avaluació i el reajustament.

### Durada i previsió de continuïtat

Cal definir una durada inicial. A més, s'ha de preveure què passarà una vegada finalitzi l'activitat transitòria, i fins que no s'iniciï l'activitat planificada en origen, establint, si s'escau, les condicions de reversió del projecte.

### Programació general

Programació de les fases, tasques i processos de treball amb la seqüència de les accions, l'assignació de terminis, els recursos necessaris i els agents intervinents.

"Per a més informació consulteu la web  
[www.diba.cat/web/espais-buits](http://www.diba.cat/web/espais-buits)"



Podeu consultar aquest llibre (en [català](#) [4] i [castellà](#) [5]) al [Centre d'Informació i Documentació](#) [6]

### Altres documents d'interès

**PDF** [Espais en desús, espais d'oportunitats : Estudis de cas d'activació temporal d'espais buits a la demarcació de Barcelona](#) [7]. Estratègies d'intervenció i tot un seguit de projectes d'activació específics duts a terme en la demarcació de Barcelona que poden inspirar altres accions al territori.

**PDF** [Guia metodològica projectes d'activació d'espais buits per a usos temporals](#) [8]. Senzilla guia pràctica per a l'activació d'espais buits per a usos temporals.

[Inicieu sessió](#) [9] o [registreu-vos](#) [10] per a enviar comentaris

**Tags:** polítiques culturals

**Tags:** desenvolupament territorial

**Tags:** participació cultural

**Tags:** cultura i sostenibilitat

- [11]

**Source URL:** <https://interaccio.diba.cat/en/CIDOC/blogs/2017/temporal-buits-urbans>

### Links:

[1] <https://interaccio.diba.cat/en/members/interaccio>

[2] <http://cercles.diba.cat/cgi-bin/koha/opac-search.pl?q=pb:Diputaci%C3%B3%20de%20Barcelona>,

[3] <http://www.diba.cat/espais-buits>

[4] <http://cercles.diba.cat/cgi-bin/koha/opac-detail.pl?biblionumber=45547>

[5] <http://cercles.diba.cat/cgi-bin/koha/opac-detail.pl?biblionumber=45548>

[6] <http://www.diba.cat/web/cerc/cidoc>

[7] <http://interaccio.diba.cat/sites/interaccio.diba.cat/files/55963.pdf>

[8] [http://interaccio.diba.cat/sites/interaccio.diba.cat/files/guia\\_projectes\\_atesu.pdf](http://interaccio.diba.cat/sites/interaccio.diba.cat/files/guia_projectes_atesu.pdf)

[9] <http://interaccio.diba.cat/>

[10] <http://interaccio.diba.cat/form/alta-comunitat>

[11] <https://interaccio.diba.cat/node/6970>